

Communauté de Communes du Trièves

Avignonnet - Château Bernard - Châtel en Trièves - Chichilienne - Clelles - Cornillon en Trièves - Gresse en Vercors -
Lalley - Lavars - Le Percy - Mens - Monestier de Clermont - Monestier du Percy - Prébois- Roissard - Saint Andéol -
Saint Baudille et Pipet - Saint Guillaume - Saint Jean d'Hérans - Saint Martin de Clelles - Saint Martin de la Cluze -
Saint Maurice en Trièves - Saint Michel les Portes - Saint Paul les Monestier - Sinard - Treffort - Tréminis

300 chemin Ferrier - 38650 MONESTIER DE CLERMONT

Tél. : 04.76.34.11.22 - Fax : 04.76.34.13.37 - Courriel : accueil@cdetrièves.fr

2023/130

36

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS, le 11 septembre, à 18 heures 30, le Conseil de Communauté dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à St Martin de Clelles, sous la présidence de Jérôme Fauconnier.

Membres en exercice : 41

Date de Convocation : 5 septembre 2023

Présents : Jérôme Fauconnier, Lydia Palazzi-Vallier, Eric Vallier, Alain Roche, Vincent Blanchard, Jean-Marc Bellot, Marie-Pierre Drain, Alexandre Eyraud Griffet, Sabine Campredon, Pierre Suzzarini, Gilles Barbe, Françoise Streit, Claude Didier, Jean-Louis Goutel, Caroline Fiorucci, Sébastien Besnard, Uta Ihle, Christophe Dure, Gilles Cléret, Alain Vidon, David Piccarretta, Eric Bernard, Hélène Rossi, Patrick Martinello, Joël Zoppé, Béatrice Vial, Christian Roux, Anne-Marie Fitoussi.

Suppléants avec voix délibérative : Marc Giraud

Suppléants sans voix délibérative : Jean-Luc Granier

Pouvoirs : Fanny Lacroix à Jérôme Fauconnier, Aymeric Faivre à Sébastien Besnard, Eric Furmanczak à Caroline Fiorucci, Danielle Montagnon à Françoise Streit, Robert Cuchet à Sabine Campredon, Fabienne Croze à Christian Roux, Yannick Faure à Alain Roche, Freddy Riotton à Hélène Rossi.

Votants : 37 Pour : 37

OBJET : INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES (ZAE) INTERCOMMUNALES

Afin de faciliter la mise en œuvre de l'objectif de « zéro artificialisation nette », la loi Climat et résilience impose désormais d'établir un inventaire précis des ZAE.

Lors du transfert intégral de la compétence Zones d'Activités Economiques (ZAE) aux intercommunalités au 1^{er} janvier 2017 (loi NOTRe du 7 août 2015), les intercommunalités ont eu l'occasion d'identifier le foncier économique sur leur territoire afin qu'elles se voient transférer les éventuelles zones auparavant communales.

Dans le cadre de la loi Climat et résilience du 22 août 2021, l'objectif de sobriété foncière a été intégré. Pour y répondre, il s'agit désormais pour les intercommunalités d'inventorier obligatoirement les ZAE intercommunales.

La CCT a délibéré sur l'engagement de cette procédure d'inventaire le 4 juillet 2022.

Les caractéristiques de l'inventaire des ZAE :

Aux termes de la loi, l'intercommunalité est chargée d'établir un inventaire des ZAE situées sur son territoire. Pour ce faire, et pour chaque zone, diverses caractéristiques doivent obligatoirement y figurer à savoir :

- **1° Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique**, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- **2° L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;**
- **3° Le taux de vacance** de la zone d'activité économique.

Dans ce cadre, la consultation nécessaire à la validation de cet inventaire auprès des propriétaires et occupants des ZAE a été réalisée par la collectivité du 26 juillet au 31 août 2023. Suite à cette consultation, le conseil communautaire doit arrêter un inventaire des ZAE selon les caractéristiques ci-dessus.

Un tel inventaire devra être actualisé au moins tous les six ans, selon la même procédure et en respectant les mêmes formes.

Envoyé en préfecture le 15/09/2023

Reçu en préfecture le 15/09/2023

Publié le 15/09/2023



ID : 038-200030658-20230911-2023_130-DE

Le Président propose d'arrêter l'inventaire des ZAE intercommunales dans le document ci-joint.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **ARRETE** l'inventaire des ZAE intercommunales comme décrit dans le document joint,
- **AUTORISE** le Président à signer tout document en rapport.

Fait à Saint Martin de Celles, le 11 septembre 2023

Le Président

Jérôme FAUCONNIER

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture le

15/9/23

et de sa publication le

15/9/23

Envoyé en préfecture le 15/09/2023

Reçu en préfecture le 15/09/2023

Publié le 15/09/2023

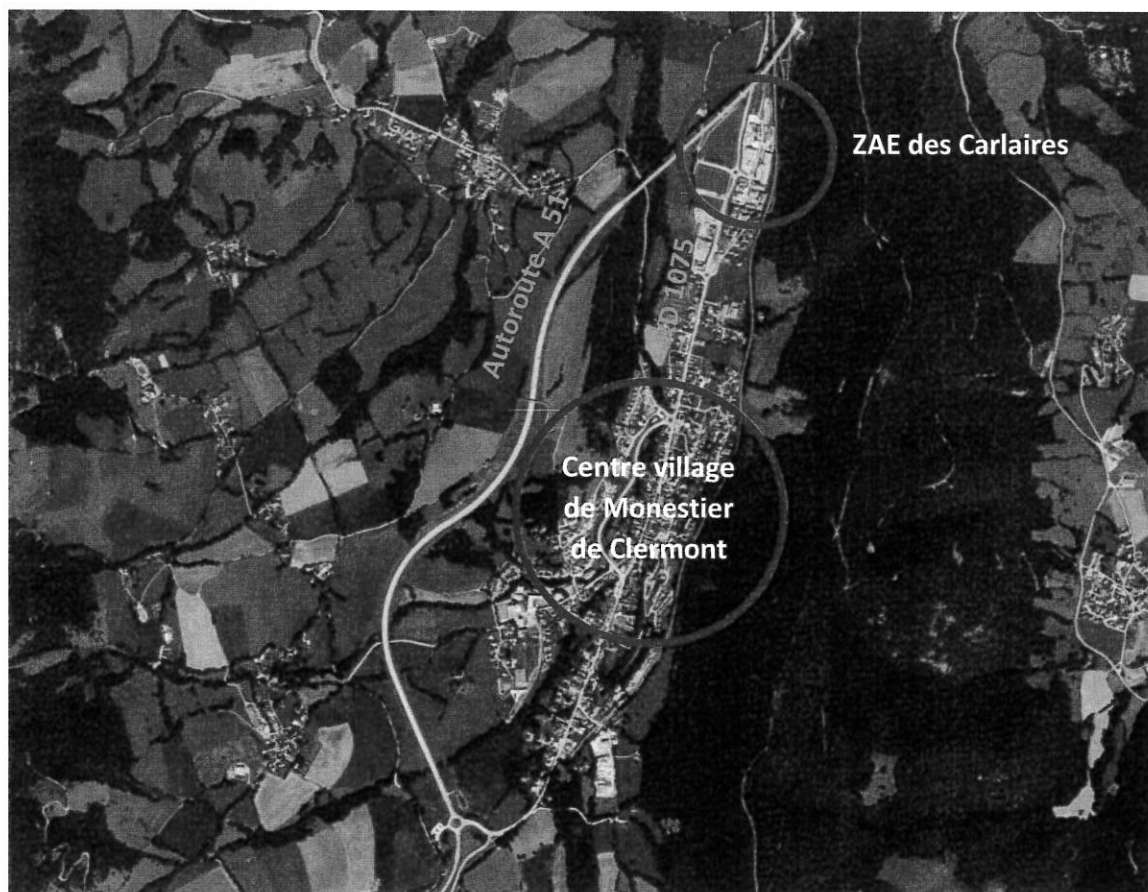


ID : 038-200030658-20230911-2023_130-DE

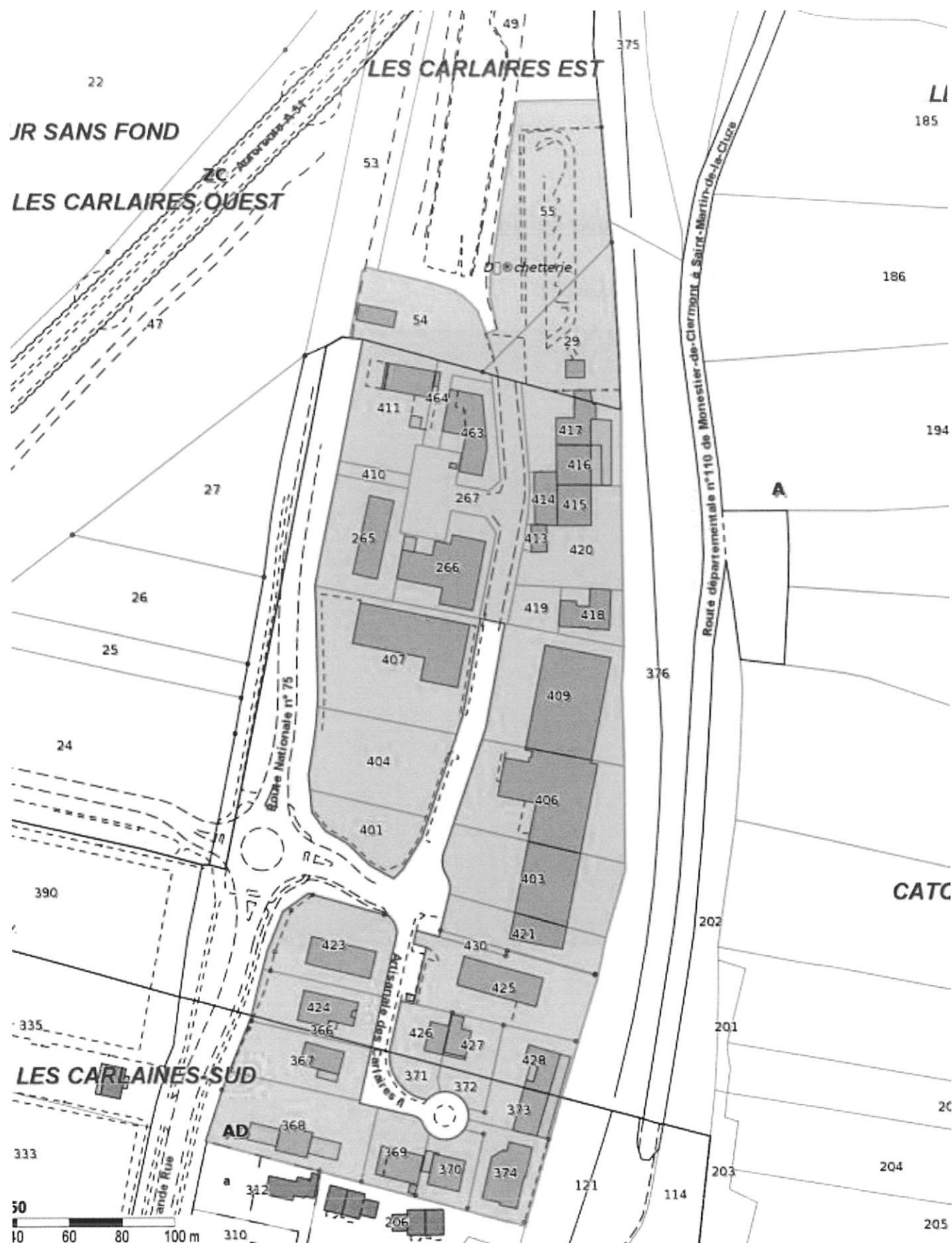
**INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES INTERCOMMUNALES
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU TRIÈVES
*Août 2023***

ZAE des Carlares à Monestier de Clermont

Plan de situation de la ZAE des Carlares



Correspondance des numéros de parcelle de la ZAE des Carlaïres



Etat parcellaire des unités foncières de la ZAE des Carlaïres

Numéro parcelle	Superficie en m ²	Propriétaire	Occupant 1	Occupant 2	Occupée / vacante
A 0265	1234	SCI LES CARLAIRES	Les toits du Trièves		Occupée
A 0410	144	SCI LES CARLAIRES	Pas de bâtiment		
A 0266	1081	SCI CAILLAT & CO	TIT plomberie	Pep's Trièves	Occupée
A 0267	1805	DU LOTISSEMENT LES CARLAIRES	Pas de bâtiment		
A 0401	775	SCI DU VIADUC	Céram décoration		Occupée
A 0404	1594	SCI DU VIADUC	Céram décoration		Occupée
A 0407	2639	SCI DU VIADUC	Céram décoration		Occupée
A 0403	1796	LES CARLAIRES 38	De Clermont		Occupée
A 0406	2080	LES CARLAIRES 38	De Clermont		Occupée
A 0409	2197	LES CARLAIRES 38	De Clermont		Occupée
A 0421	861	LES CARLAIRES 38	De Clermont		Occupée
A 0411	1326	CFPM	Cars du Trièves		Occupée
A 0413	87	CLAVIER ROGER	Menuiserie du foyer ALPHI		Occupée
A 0414	222	CLAVIER CAROLINE	Non défini		Occupée
A 0415	196	CLAVIER ROGER	Non défini		Occupée
A 0416	258	CLAVIER ROGER	Vétérizen		Occupée
A 0417	890	CLAVIER ROGER	Ambulances du Trièves		Occupée
A 0418	464	LES P'TITS LOUIS	LETML menuiserie		Occupée
A 0419	300	CLAVIER CAROLINE	Pas de bâtiment		
A 0420	977	LES P'TITS LOUIS, CLAVIER CAROLINE, CLAVIER ROGER	Pas de bâtiment		
A 0423	1255	JACOB STEPHANE ADRIEN PAUL	Stéphane Jacob		Occupée
A 0424	827	LA MONTAGNE	Tellement spa		Occupée
A 0425	1705	DLC	Garage des carlaïres		Occupée
A 0426	392	SCI BOKSER	Acom publicité		Occupée
A 0427	409	SCI BOKSER	Acom publicité		Occupée
A 0428	572	SCI TBC	Thibault carrelage	GMC carrelage	Occupée
A 0430	85	LES CARLAIRES 38	Pas de bâtiment		
A 0463	732	RUBIO	Rubio charpente		Occupée
A 0464	263	CFPM	Cars du Trièves		Occupée
AD 0366	63	LA MONTAGNE	Tellement spa		Occupée
AD 0367	967	GENOVA CESARE	Chez César		Occupée
AD 0368	1684	THYAM	Jardin du Vercors	Un jardin à la montagne	Occupée
AD 0369	586	DIAZO	A.C.T. liaisons électriques et électroniques		Occupée
AD 0370	520	SORIANO ROMARIC	RS2P		Occupée
AD 0371	228	SCI BOKSER	Acom publicité		Occupée
AD 0372	216	SCI BOKSER	Acom publicité		Occupée
AD 0373	465	SCI TBC	Thibault carrelage	GMC carrelage	Occupée

AD 0374	782	LA CHANTALERAIE	Galli RV	LC agencement	Occupée
ZC 0029	1680	COMMUNE DE MONESTIER DE CLERMONT	Déchèterie intercommunale		Occupée
ZC 0054	1341	CFPM	Cars du Trièves		Occupée
ZC 0055	3020	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Déchèterie intercommunale		Occupée

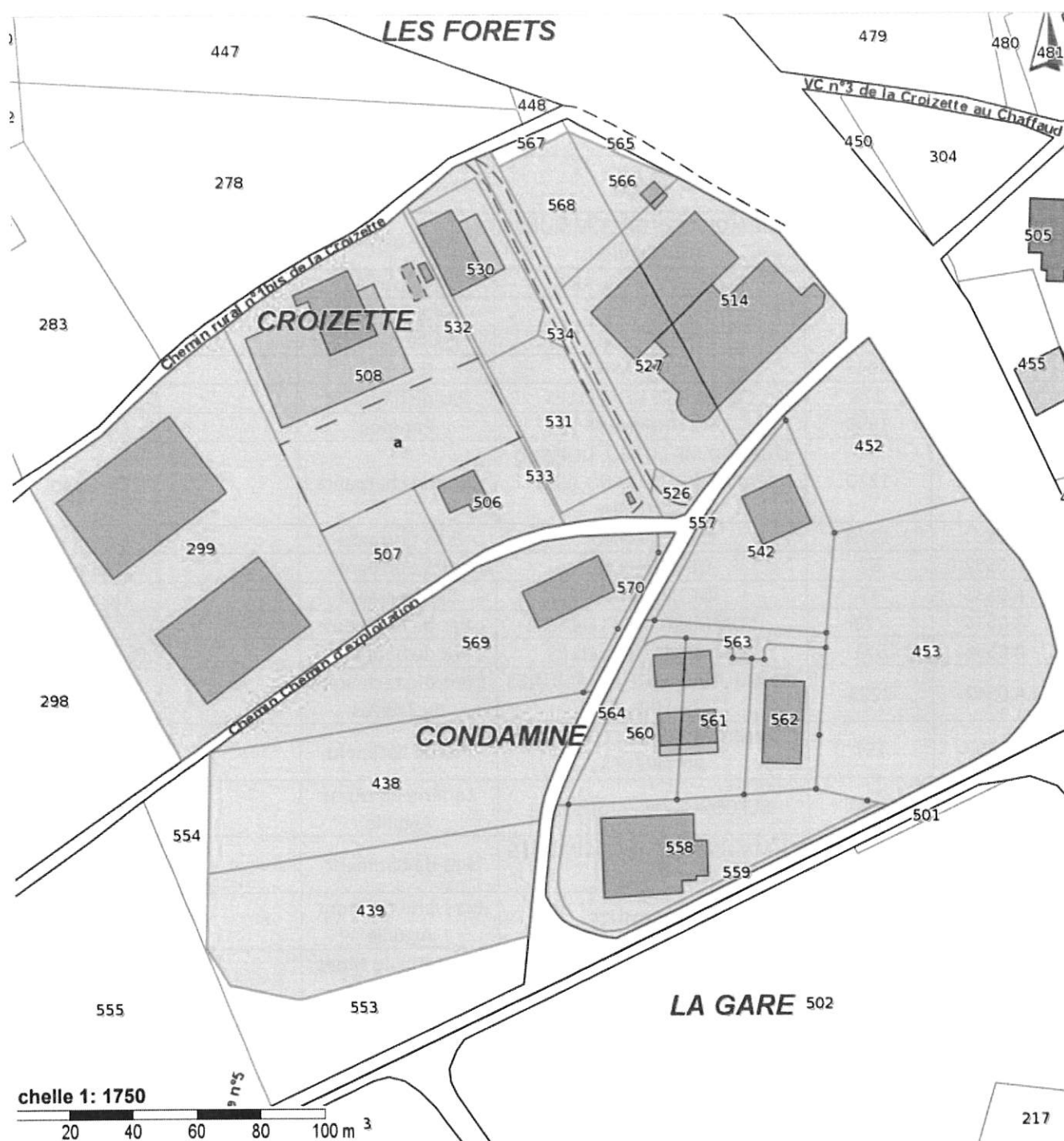
Les 36 parcelles avec bâtiment de la ZAE sont occupées. **Le taux de vacance de la ZAE des Carlaïres est donc de 0%.**

ZAE de la Croizette à Clelles

Plan de situation de la ZAE de la Croizette



Correspondance des numéros de parcelle de la ZAE de la Croizette



Etat parcellaire des unités foncières de la ZAE de la Croizette

Numéro parcelle	Superficie en m ²	Propriétaire	Occupant 1	Occupant 2	Occupée / vacante
A 0299	7221	SCEA DU MONT AIGUILLE	SAS Correard		Occupée
A 0438	4033	LAZZARINI ELISABETH	Pas de bâtiment		
A 0439	4033	SCI TLCT	Entreprise Organde		Occupée
A 0452	2088	SCI ABCV	Trièves agencement	L'atelier de l'écharde	Occupée
A 0453	5267	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Pas de bâtiment		
A 0506	990	CORREARD MAURICE	SAS Correard		Occupée
A 0507	990	DE PRE LONG	SAS Correard		Occupée
A 0508	5036	DE PRE LONG	SAS Correard		Occupée
A 0514	3047	SCI L'HERMINE	Panoteq		Occupée
A 0526	178	COMMUNE DE CLELLES	Pas de bâtiment		
A 0527	1895	SCI L'HERMINE	Panoteq		Occupée
A 0530	1270	DURAND MATTHIEU, DURAND CAROLINE, DURAND JEAN CHRISTOPHE	Durand charpente		Occupée
A 0531	1270	DE PRE LONG	SAS Correard		Occupée
A 0532	82	DE PRE LONG	SAS Correard		Occupée
A 0533	12	DE PRE LONG	SAS Correard		Occupée
A 0534	779	COMMUNE DE CLELLES	Pas de bâtiment		
A 0536	571	COMMUNE DE CLELLES	Pas de bâtiment		
A 0542	2225	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Contrôle technique du Trièves		Occupée
A 0557	157	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Pas de bâtiment		
A 0558	2600	SCI COEUR DES AIGUILLES	Laiterie du Mont Aiguille		Occupée
A 0559	210	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Pas de bâtiment		
A 0560	1190	SCI ARCAHUTE	Brasserie du Mont Aiguille		Occupée
A 0561	1000	SCI ARCAHUTE	Brasserie du Mont Aiguille		Occupée
A 0562	1000	DE L'ARBRE TAILLE	Home Eco		Occupée
A 0563	335	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Pas de bâtiment		
A 0564	87	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU TRIEVES	Pas de bâtiment		
A 0566	417	PANOTEQ	Panoteq		Occupée
A 0568	1043	PANOTEQ	Panoteq		Occupée
A 0569	4122	SCI SERVIZET	Bat Mont Aiguille	ODG magnétiseur	Occupée
A 0570	163	COMMUNE DE CLELLES	Pas de bâtiment		

Les 20 parcelles avec bâtiment de la ZAE sont occupées. **Le taux de vacance de la ZAE de la Croizette est donc de 0%.**