

fiche opération

PLATEFORME DE RENOVATION ENERGETIQUE



Une rénovation globale et performante

Contexte : Suite à une acquisition récente, la maison est pleine de courants d'air, pas ou peu isolée.

Objectif : Faire d'une maison des années 70' une maison confortable et performante, avec des dépenses de chauffage les plus faibles possibles. Les combles vont dans le même temps être agrandies par une surélévation de la toiture.

Travaux réalisés :

- » Isolation
- » Menuiserie
- » Ventilation
- » Chauffage



Contact :

Communauté de Communes du Trièves
plateforme-renovation@cdctrieves.fr
Florin Malafosse : 04 76 34 49 12
Anne Roseo : 04 76 34 44 29





Descriptif de l'opération :



	AVANT	R/U *	Coût	R/U *	APRES	
Toiture	combles perdues peu isolées, Laine de verre de 75 (10cm)	0.5	13 233€	9.7	Isolation sous rampants par 34 cm de laine de verre, <i>entreprise Lagier</i>	
Murs	Moellons doublés briquettes au RDC, lame d'air	0,4 à 0.6	43 642 €	4.75	Isolation par l'extérieur par 20 cm de Laine de bois (et 10 cm de roofmate en soubassement), <i>entreprise Lagier</i>	
Plancher	Sur sous sol, 5cm de polystyrène + dalle en béton, une petite surface n'a que 2 cm d'isolant	0.9 à 1.4	pas d'information	2.5	Pose d'une résille électrique isolée en sous face par 5 cm de polystyrène, <i>entreprise Denier électricité</i>	
Vitrages/ portes	Simple vitrage avec un survitrage	2.9	11 312 €	1.5	Changement de toutes les menuiseries par des menuiseries bois, <i>entreprise Lagier</i>	
Ventilation	Ventilation naturelle		979 €		Ventilation Hygroréglable, <i>entreprise Denier électricité</i>	
Chauffage	Accu électrique+cheminée ouverte		5309 €-		Poêle bois flamme verte 7*, rendement 83%, <i>entreprise Hase</i>	
Eau chaude sanitaire	Cumulus électrique		-			
Consommation	22 287 kWh				15 393 kWh	
Facture énergétique	3 566 €				1 385 €	

* R (ou U pour les fenêtres) exprime le niveau de performance d'une paroi

R - résistance thermique - pour les parois opaques - plus R est grand, plus la paroi est isolante

U - transmission surfacique - U_w pour les fenêtres et U_d pour les portes - plus U est petit, plus la paroi est isolante

■ Non isolé ■ Performance basse ■ Performante haute

Budget de l'opération :

Coût de travaux thermiques	32 680 €
Aide de la CC Trièves	6000 €
Crédit d'impôt (estimation)	4800 €
Coût net	21 880 €

Témoignage du propriétaire

« Des conseils pertinents et une aide qui nous a permis d'aller un peu plus loin. Des entreprises sérieuses et consciencieuses. »

