

fiche opération

PLATEFORME DE RENOVATION ENERGETIQUE



Une rénovation performante et écologique

Commune : Monestier du Percy

Surface : 156 m²

Altitude : 780

Année : XIX ème

Orientation : Est-Ouest

Budget : 194€/m²

Consommation d'énergie du logement :

avant : 279 Kwh/m²

après : 107 Kwh/m²

Contexte : Achat d'une maison de village ancienne partiellement rénovée (toiture neuve) pleine de courants d'air, à réaménager complètement.

Objectif : Concevoir une maison saine et confortable avec une consommation de bois-bûche à coût très maîtrisé. Avec l'envie de mettre la main à la pâte et de se former des artisans qui proposent de l'aide à l'autoconstruction.

Travaux réalisés :



- » Isolation
- » Menuiserie
- » Ventilation
- » Chauffage

Contact :

Communauté de Communes du Trièves

plateforme-renovation@cdctrieves.fr

Florin Malafosse : 04 76 34 49 12

Anne Roseo : 04 76 34 44 29





Descriptif de l'opération :



	AVANT	R/U *	Coût	R/U *	APRES
Toiture	Combles perdues non isolées	0.47	9326 €	8.35	Laine de bois (32cm), <i>Entreprise Locatelli</i>
Murs	Murs pierre-chaux de 60 cm, doublés en partie de placo	0.6	Auto-rénovation	4.5	Chenevotte en vrac sur 15 cm + briques de chanvres de 10 cm + enduit chaux
Plancher	Vieux plancher sur terre plein	0.66	Auto-rénovation	3	Dalle chaux pozzolane de 12 cm + solivage de 12 cm avec isolant liège vrac + parquet massif.
Vitrages/ portes	Double vitrage des années 2000 presque partout, porte d'entrée vétuste	2 à 4.5	6255 €	1.3	Porte d'entrée + fenêtre+ fenêtres du haut, <i>Entreprise Les Portes du Trièves</i>
Ventilation	Ventilation naturelle		Auto-rénovation		VMC Hygro B
Chauffage + Eau chaude sanitaire	Chaudière fioul et poêle à bois très ancien Cumulus électrique		14 621 €		Poêle bois bûches hydro et ballon tampon et sanitaire de 600 litres, <i>Entreprise Pierre Ughetto</i>
Consommation	43482 kWh				16692 kWh
Facture énergétique	3700 €				1138 €

* R (ou U pour les fenêtres) exprime le niveau de performance d'une paroi

R - résistance thermique - pour les parois opaques - plus R est grand, plus la paroi est isolante

U - transmission surfacique - U_w pour les fenêtres et U_d pour les portes - plus U est petit, plus la paroi est isolante

■ Non isolé

■ Performance basse

■ Performante haute

Budget de l'opération :

Coût de travaux thermiques	30 202 €
Aide de la CC Trièves	6000 €
Crédit d'impôt (estimation)	5 520 €
Coût net	18 682 €

Témoignage du propriétaire

«J'ai maintenant une très bonne connaissance de mon logement que je maîtrise complètement alors que je n'avais jamais fait de travaux auparavant»

