

fiche opération

PLATEFORME DE RENOVATION ENERGETIQUE



Commune : Clelles

Surface : 101 m²

Altitude : 768 m

Année : 1 850

Orientation : Sud

Budget : 101 €/m²

Consommation d'énergie du logement :
avant : 205 Kwh/m²
après : 131 Kwh/m²

D'un vieux grenier à des combles confortables

Contexte : Suite à un achat récent, il s'agit d'aménager les combles d'une maison de village qui n'est pas isolée, et par la même occasion de traiter de manière performante l'isolation de la toiture du logement.

Objectif : Cette étape confiée à un professionnel s'inscrit dans une démarche de chantier global réalisé en partie en autorénovation. A cette première tranche s'ajoutera des travaux progressifs d'isolation par l'intérieur, et d'installation d'un poêle

Travaux réalisés :



- Isolation
- Menuiserie

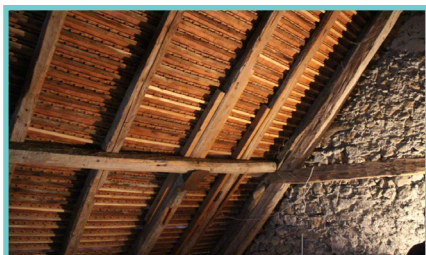
Contact :

Communauté de Communes du Trièves
plateforme-renovation@cdctrieves.fr
Florin Malafosse : 04 76 34 49 12
Anne Roseo : 04 76 34 44 29





Descriptif de l'opération :



	AVANT	R/U *	Coût	R/U *	APRES
Toiture	Lain de verre hors d'âge, environ 10 cm	0.7	4 371€	7.5	28 cm de laine de bois croisée sous rampants, <i>entreprise Durand</i>
Murs	Murs de pierre et mortier de chaux, isolation partielle des murs en laine de bois au RDC et 1er étage	0,4 à 1.7	530 €	4.2	Isolation des murs dans les combles par 145 mm de laine de bois, <i>entreprise Durand</i>
Plancher	Sur vide sanitaire (ancien RDC), une partie sur terre plein. Dalle en ciment et plancher OSB	0.2	-	0	
Vitrages/ portes	Sur vitrage sur fenêtres anciennes	3.2	1 688 €	1.2	Pose de velux performants, <i>entreprise Durand</i>
Ventilation	Pas de ventilation		-		
Chauffage	Electrique, à terme poêle à bois		-		
Eau chaude sanitaire	Cumulus électrique récent		-		
Consommation	17 050 kWh				10 850 kWh
Facture énergétique	2 302 €				1 465 €

* R (ou U pour les fenêtres) exprime le niveau de performance d'une paroi

R - résistance thermique - pour les parois opaques - plus R est grand, plus la paroi est isolante

U - transmission surfacique - Uw pour les fenêtres et Ud pour les portes - plus U est petit, plus la paroi est isolante

■ Non isolé ■ Performance basse ■ Performante haute

Budget de l'opération :

Coût de travaux thermiques	8 410 €
Aide de la CC Trièves	1 682 €
Crédit d'impôt (estimation)	1 581 €
Coût net	5 147 €

Témoignage du propriétaire

« Nous avons pu garder la charpente apparente et c'est un vrai plus, après un été on constate qu'on a bien évité les surchauffes, ce qui est prometteur pour l'isolation hivernale » »

